

Am Stadtplatz

IST Zustand

- + 1-A Lage durch sehr hohe Passantenfrequenz
- + Platzaufweitung
- + attraktive Gebäudenutzung
- + Aufenthaltsmöglichkeiten/ Aussengastronomie
- fehlende fußläufige Anbindung nach N
- kontrastreiche Aussenraumgestaltung (Parkplatz - Freimrau KiGa...)
- gestalterisch nicht integrierte Nebengebäude

Handlungsempfehlung

- * Ausbau von Fußwegverbindung nach N
- * Verbesserung der Gebäudevorfächen KiGa
- * Neuordnung u. gestalterische Verbesserung P
- * Integration Nebengebäude evtl. Fassadenprogramm
- * Neugestaltung der Straßen- und Frei



Parken und Außengastronomie



fehlende Verbindung nach Süden



nicht adaequates Vorfeld zum historischen Gebäude



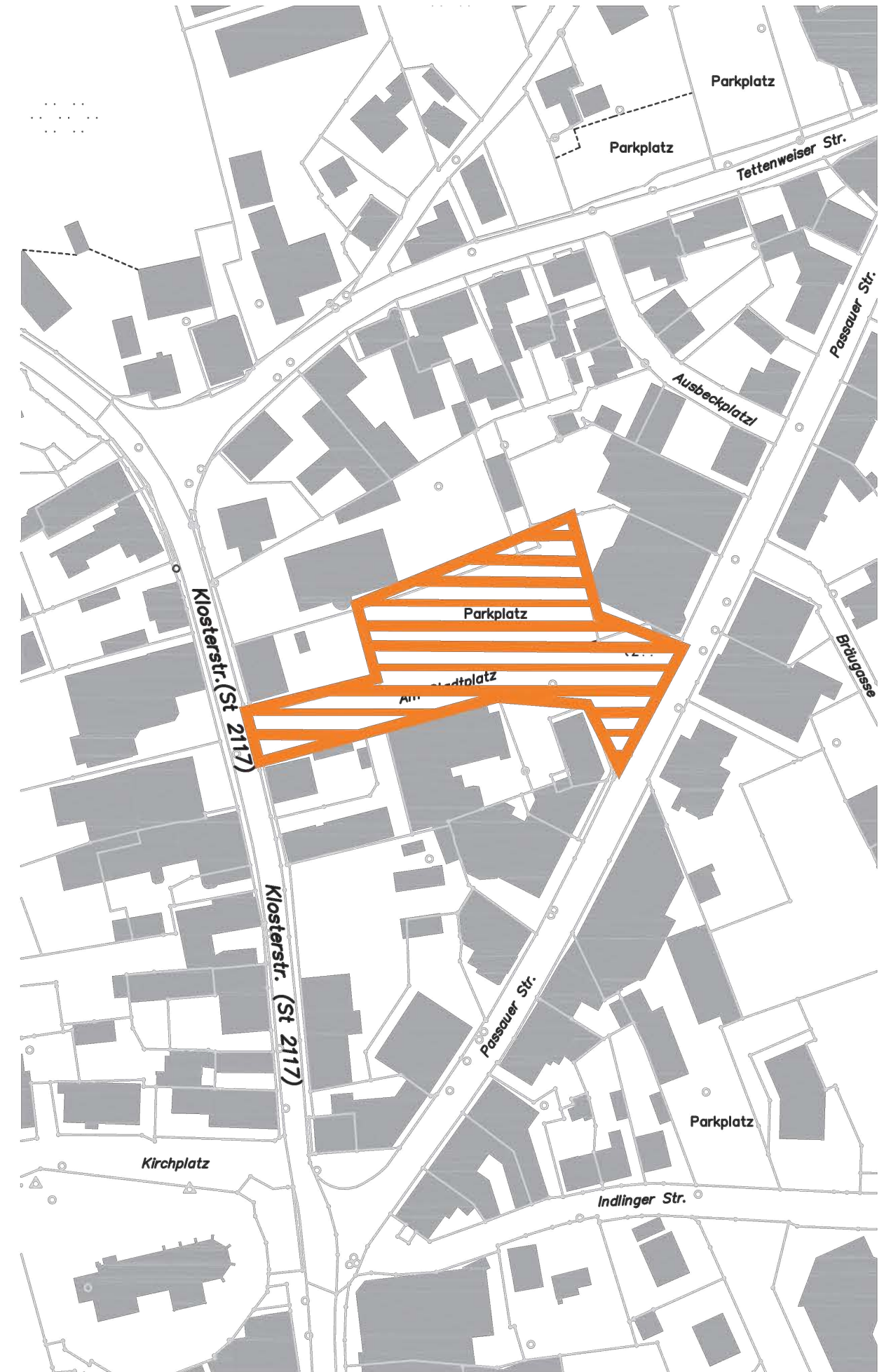
Kontrastreiche Architektur



einsehbare Nebenflächen



hochwertige Gestaltung



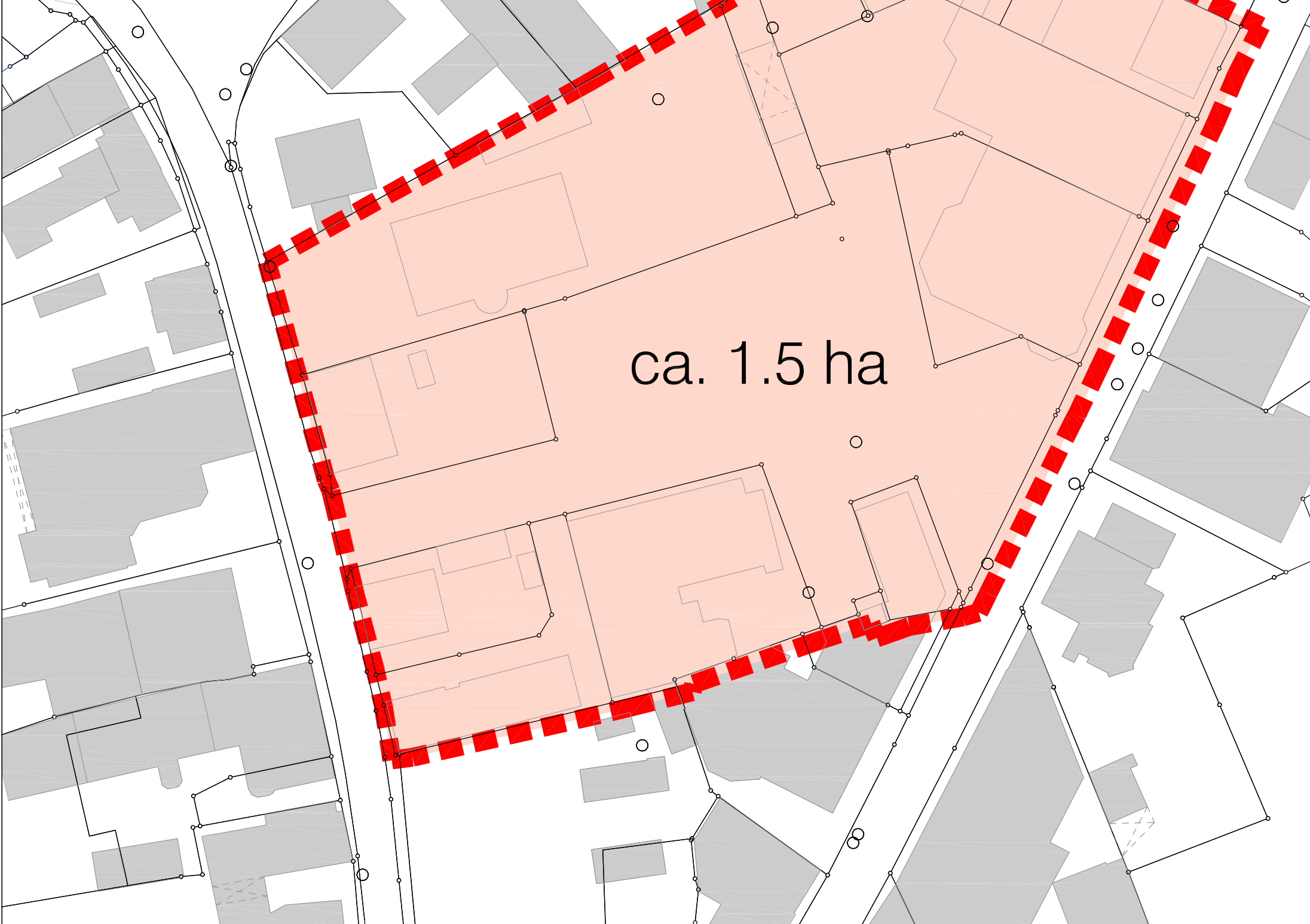
STADTPOCKING

Neugestaltungsstudie AmStadtplatz



Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz



Planungsbereich

Stadt Pocking




Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz



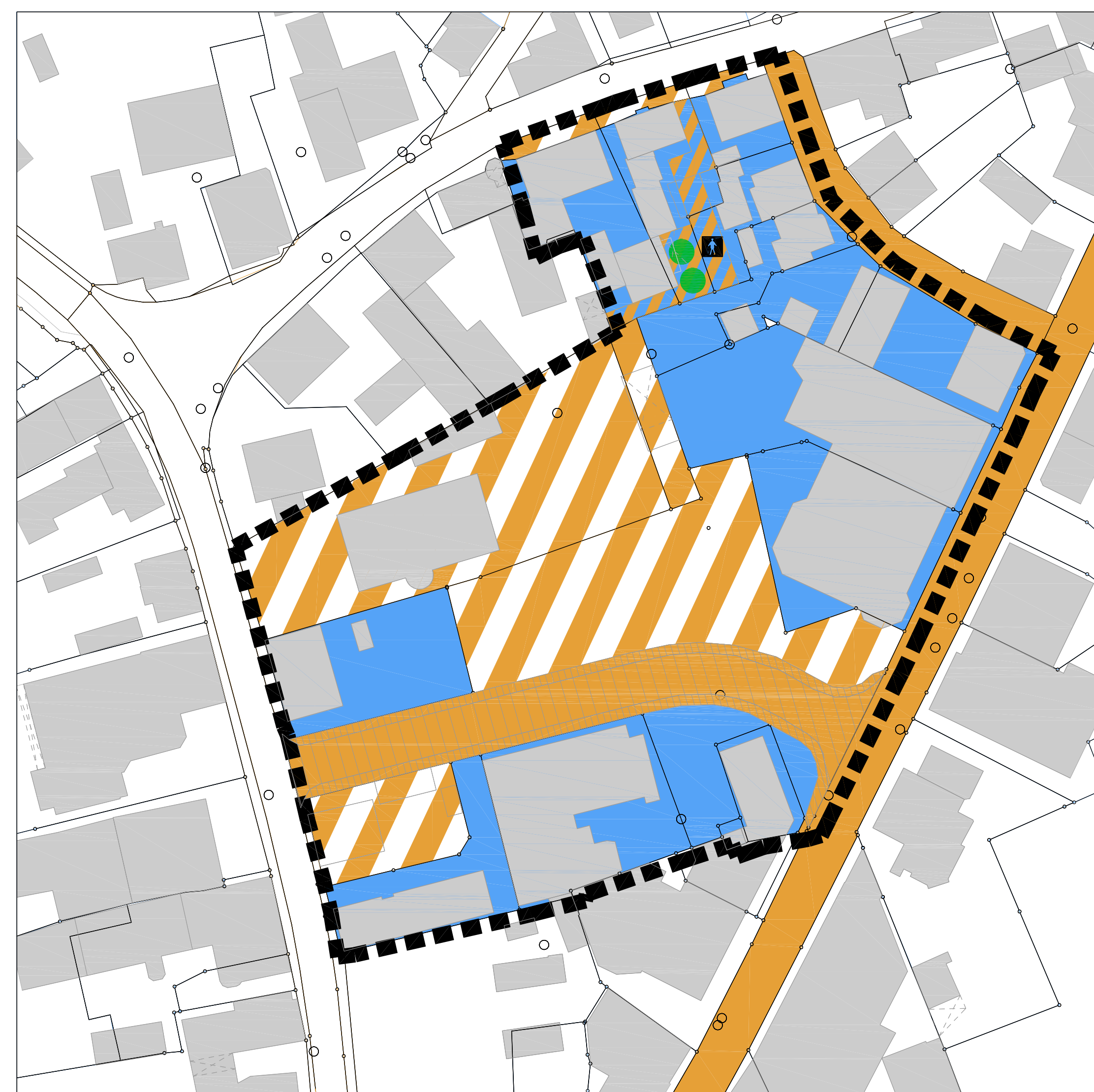
Privateigentum am Stadtplatz



öffentlicher Bereich - Parkmöglichkeiten und Zufahrtsstraße

-  Eigentum Stadt
-  Eigentum Privat
-  Planungsbereich

Eigentumsverhältnisse



Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz



öffentliche Parkflächen - Mitte Stadtplatz

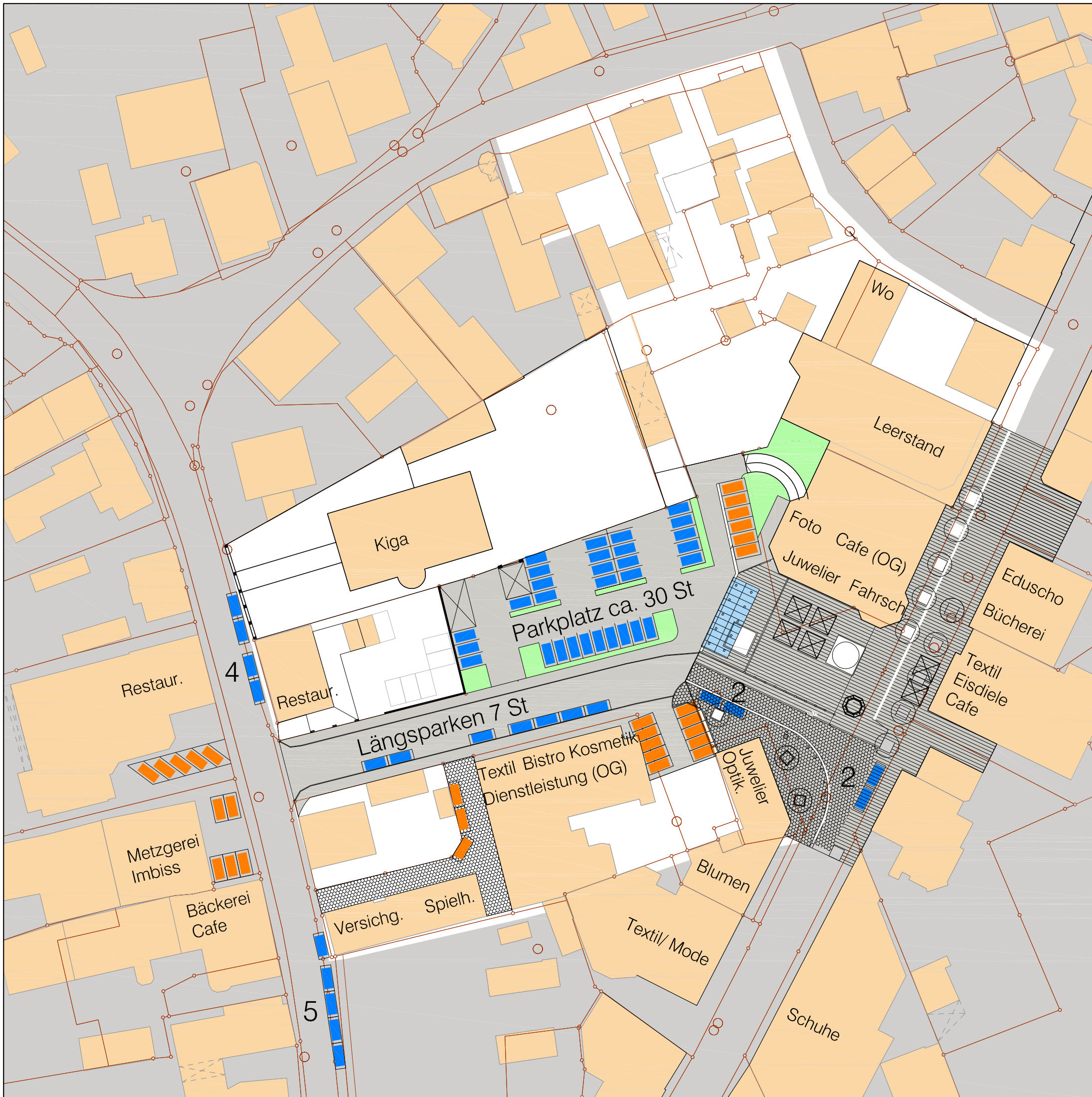


Längsparken an Gebäude mit Textil, Bistro, Kosmetik, Dienstleistung

 öffentlicher Parkplatz

 privater Parkplatz

Nutzungen Parkplätze



Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz



14/07/2014

Pflasterbelag- Aufenthaltsbereich/ Nutzung Aussengastronomie



14/07/2014

Belagsflächen im Zufahrtsbereich, Asphalt

-  Baum
-  Parkplatz
-  Rasen / Wiese
-  Betongranitpflaster
-  Granitpflaster in Reihe
-  Asphalt
-  Planungsbereich

Bestand Beläge

