

Bekanntmachung

über die Auslegung eines Bebauungsplanes sowie über die Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Dbl. Nr. 63

Der Stadtrat Pocking hat am 03.04.2019 beschlossen für das Gebiet

„WA Unterrohr“

das wie folgt umgrenzt ist:

Im Osten durch den öffentlichen Feld- und Waldweg Flur-Nr. 1240, Gemarkung Kühnham
Im Süden durch die Gemeindestraßen Flur-Nr. 1142, 1253 u. 1254, Gemarkung Kühnham
Im Westen durch das Grundstück Flur-Nr. 1243, Gemarkung Kühnham
Im Norden durch das Grundstück Flur-Nr. 1241, Gemarkung Kühnham
Der Umgriff ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

und folgende Grundstücke umfasst:

Grundstück Flur – Nrn. 1241 (Teilfläche), 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, jeweils Gemarkung Kühnham den Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen sowie den Landschafts- und Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 68 zu ändern. Der Planentwurf ist von der städtischen Bauverwaltung, Simbacher Straße 16, 94060 Pocking, ausgearbeitet worden. Der Grünordnungsplan wurde vom Planungsbüro Albert Krah, Tettenweiser Straße 1, 94060 Pocking ausgearbeitet. Die Planung wurde mit der Begründung vom Stadtrat Pocking am 03.04.2019 gebilligt. Die Bauleitplanung mit Begründung liegt in der Zeit

vom 16.04.2019 bis 20.05.2019

im Rathaus Pocking, Zi. Nr. 25 öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift), auch für umweltrelevante Belange vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Eine Umweltprüfung ist dieser Bauleitplanung beigefügt. Ebenso ein Umwelttechnischer Bericht. Die Träger öffentlicher Belange haben folgende Umweltbelange mitgeteilt:

- ⇒ Informationen zum Grundwasser, Löschwasser, Niederschlagswasser, Abwasser
- ⇒ Informationen über die Inanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter Flächen,
- ⇒ Lärm und Geruchsbelästigungen,
- ⇒ Informationen über Bodendenkmäler,
- ⇒ Hinweise über Erdkabelverlegungen, und
- ⇒ Hinweise zum Bodenschutz, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Bodenversiegelungen.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

am: 05.04.2019

abgenommen am: 21.05.2019

Pocking, den 21.05.2019

.....
Unterschrift

Pocking, 05.04.2019
Stadt Pocking



Krah
K r a h
1. Bürgermeister



unmaßstäblich