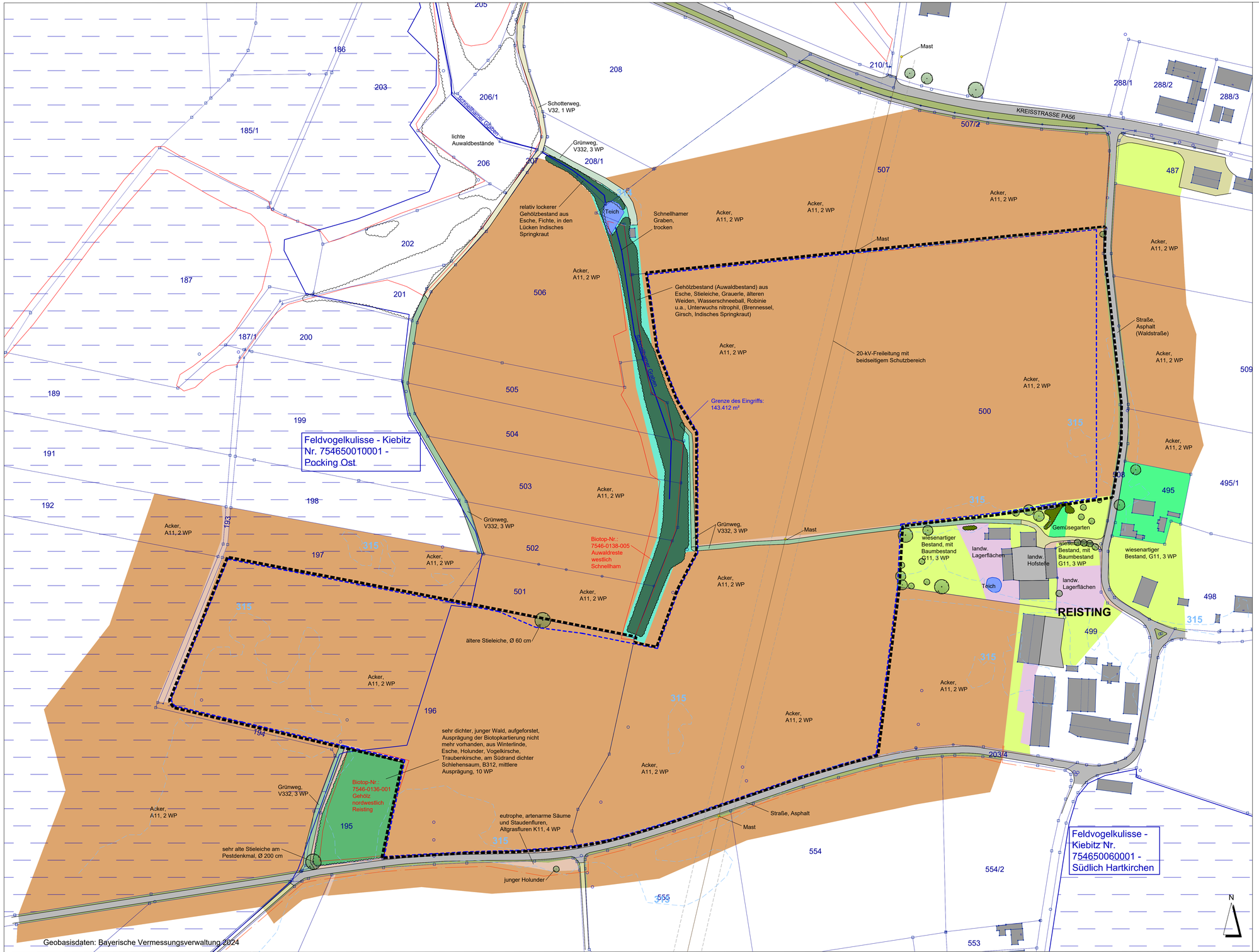

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- eutrophe Gras- und Krautfluren, z.T. gemäht und junge Gehölzbestände, V51, 3 WP
- eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Feuchtkomplex (Feuchtwiesen, feuchte Hochstaudenfluren mit Feuchtgebüschen) mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- Privatgarten / Kleingartenanlagen, strukturarm, P21, 5 WP
- landwirtschaftliche Hofstelle
- Graben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Teich, wenig Verlandungsvegetation
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Gehölzbestände aus heimischen Gehölzen, mittlere Ausprägung, B312, 9 WP
- Feldgehölze mit überwiegend einheimischen Arten, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP
- Auwaldbestände, mittlere Ausprägung, L422, 13 WP + WP wegen Biotoptyp = 14 WP
- Mischwald aus überwiegend Nadelgehölzen mit Laubgehölzsaum, mittelalt, z.T. stark aufgelockert
- Einzelgehölze
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Feldvogelkulisse "Kiebitz" Quelle Fis-Natur Online
- 20-kV- Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich, wird erdverkabelt
- MS-Kabel mit beidseitigem Schutzbereich (Bayernwerk)
- NS-Kabel mit beidseitigem Schutzbereich (Bayernwerk)

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 143.412 m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: 146.880 m²

Von der Anlage beanspruchte Fläche: 143.412 m²
Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + Batteriespeicher = 45.125 m²
Tatsächliche Grundflächenzahl 0,34, damit wird maximale GRZ von 0,6 eingehalten.
Berechnung nach neuen Kriterien Dez.2024

Modulfläche = 44.625 m², alles Acker A11, 2 WP
Trafo/Batteriespeicher laut Festsetzungen BP: max 500 m²
Verkehrsfläche: 170 m²
44.625 m² + 500 m² 170 m² = 45.295 m²
Berechnung Eingriff:
GRZ 0,4,
Faktor 0,5, bei intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen (A11/G11)
45.295 m² x 2 WP x 0,4 (GRZ) x 0,5 (Nutzung) = 18.118 WP

STADT POCKING
SIMBACHER STRASSE 16
94060 POCKING

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SO SOLARPARK REISTING"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 689

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 06.03.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de