



Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz

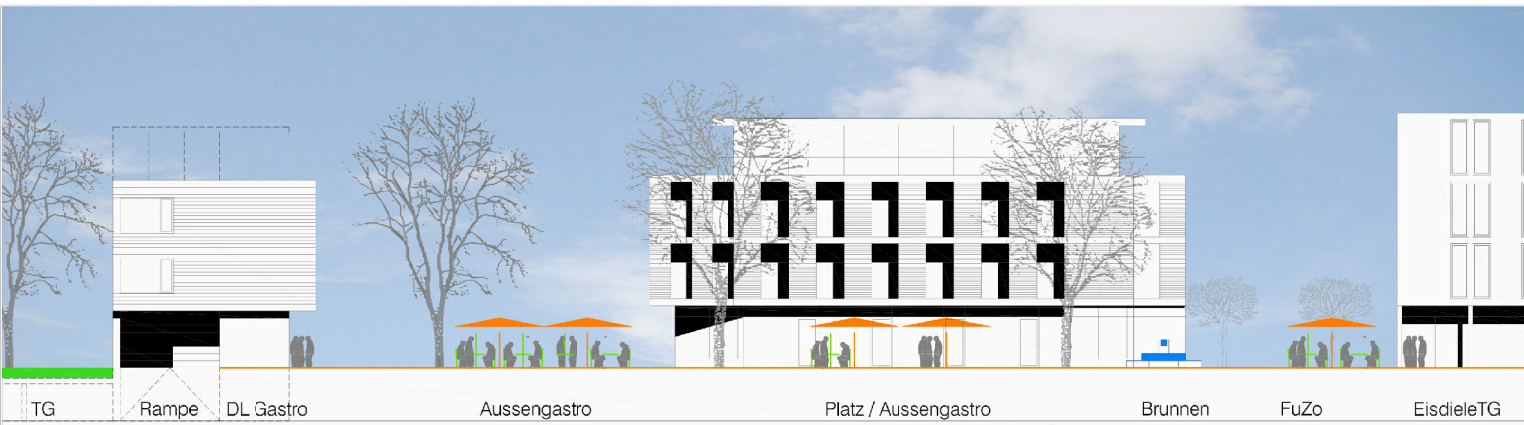
Maßnahmen

- 1 Abbruch Kloster Str 8, Neubebauung mit vorgelagertem Platz (Anbau an besteh. Geschäfts- und Bürohaus, Parkplätze in TG)
- 2 Neugestaltung der vorh. Verkehrsflächen Kloster Str.6 Neuordnung der notw.Stellplätze
- 3 Neugestaltung der Straßen- und Gehwegflächen Integration von Längsparkplätzen (ca. 4-6 St), Baumreihe
- 4 Neugestaltung Vorfeld Kiga Bring- und Abholzone, Senkrechtparker (6 St), Wendeplatz
- 5 Belagsverbesserung im Bereich Aussengastronomie, Grün Abbau Glasdach (Verlagerung Info, Technik, Sitzgel....)
- 6 Fußwegverbindung zur Tettenweiser Str (Sitzgelegenh., Grün)
- 7 Ersatzneubau (Wo) Ausbeckplatzl Nr. 3 + 5
- 8 Abgrenzung Privatflächen Am Stadtplatz 1 + 1a
- 9 Erneuerung Lichttechnik (LED)
- 10 Neubau Tiefgarage (40 St) Zufahrtsrampe in neuem Hochbau (parallel zu Stadtplatz)

- Natursteinpflaster
- Baum
- Aussengastronomie
- Parkplatz
- Neubau
- Tiefgarage



Scenario A 1.6
keine Bodenordnung

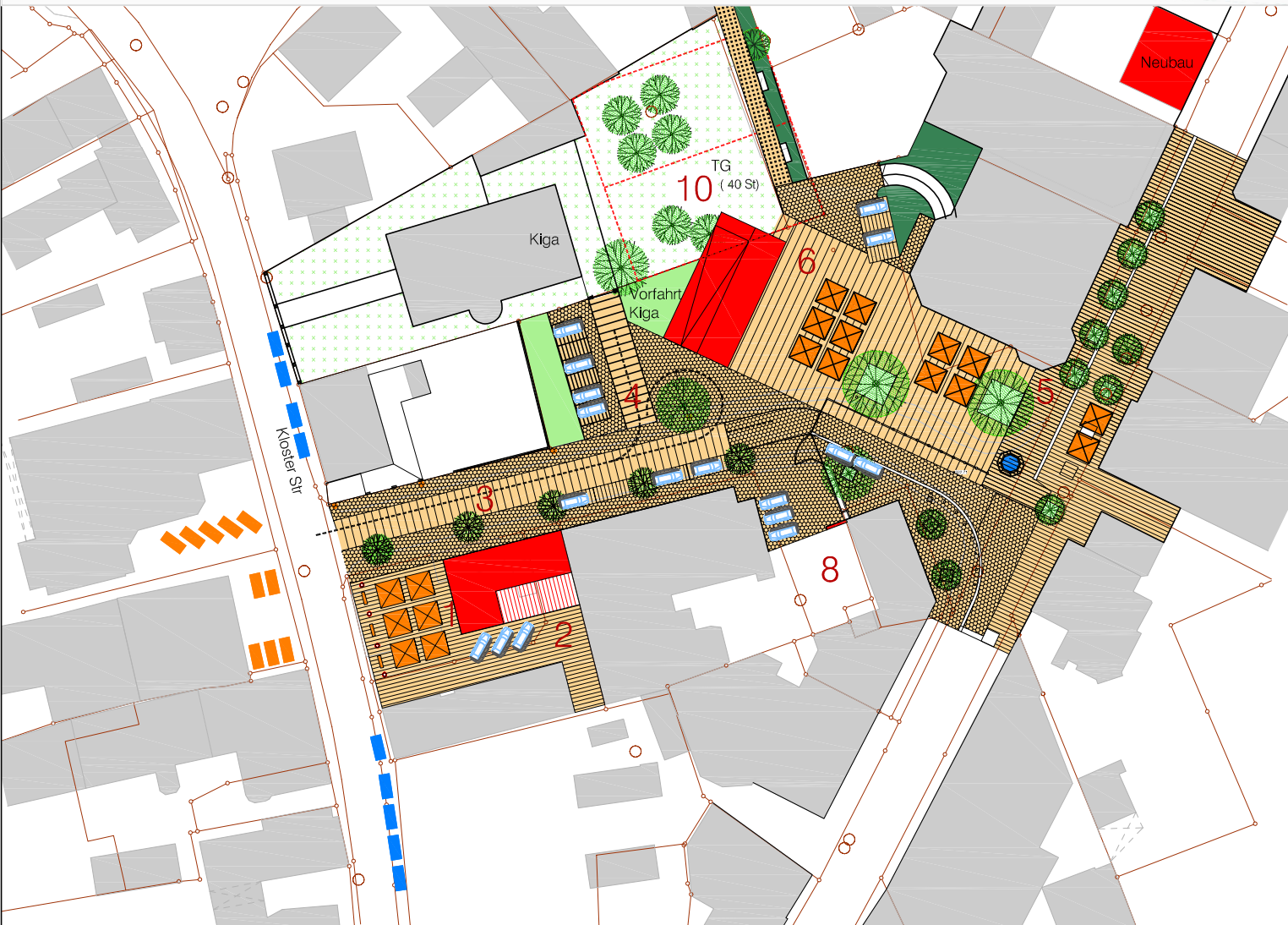


Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz

Maßnahmen

- 1 Abbruch Kloster Str 8, Neubebauung mit vorgelagertem Platz (Anbau an besteh. Geschäfts- und Bürohaus, Parkplätze in TG)
- 2 Neugestaltung der vorh. Verkehrsflächen Kloster Str.6 Neuordnung der notw.Stellplätze
- 3 Neugestaltung der Straßen- und Gehwegflächen Integration von Längsparkplätzen (ca. 4-6 St), Baumreihe
- 4 Neugestaltung Vorfeld Kiga Bring- und Abholzone, Senkrechtparker (6 St), Wendeplatz
- 5 Belagsverbesserung im Bereich Aussengastronomie, Grün Abbau Glasdach (Verlagerung Info, Technik, Sitzgel....)
- 6 Fußwegverbindung zur Tettenweiser Str (Sitzgelegenh., Grün)
- 7 Ersatzneubau (Wo) Ausbeckplatzl Nr. 3 + 5
- 8 Abgrenzung Privatflächen Am Stadtplatz 1 + 1a
- 9 Erneuerung Lichttechnik (LED)
- 10 Neubau Tiefgarage (40 St) Zufahrtsrampe in neuem Hochbau (parallel zu Stadtplatz)



- Natursteinpflaster
- Baum
- Aussengastronomie
- Parkplatz
- Neubau
- Tiefgarage

Scenario A 1.6
keine Bodenordnung

Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz



Stadt Pocking

Neugestaltungsstudie Am Stadtplatz

Maßnahmen

- 1 Abbr. Kloster Str 8, Neunutzung als Aufenthaltsbereich (Platz)
Vergrößerung der Freiflächen, Sitzgelegenheiten, Bepflanz,...
- 2 Neugestaltung der vorh. Verkehrsflächen Kloster Str.6
(Betonsteinpflaster)
- 3 Neugestaltung der Straßen- und Gehwegflächen
Integration von Längsparkplätzen (ca. 4-6 St), Baumreihe
- 4 Neugestaltung Vorfeld Kiga
Bring- und Abholzone, Senkrechtparker (6 St)
- 5 Belagsverbesserung im Bereich Aussengastronomie, Grün
Erhalt Glasdach (Info, Technik, Sitzgel....)
- 6 Fußwegverbindung zur Tettenweiser Str (Sitzgelegenh.,
Grün...)
- 7 Modernisierung und Neunutzung (Wo) Ausbeck-
platzl Nr. 3 + 5
- 8 Abgrenzung Privatflächen Am Stadtplatz 1 + 1a
- 9 Erneuerung Lichttechnik (LED)
- 10 Neubau Tiefgarage (36 bzw. 72 St)
Zufahrtsrampe mit Glasüberdachung (parallel zu Zugang Kiga)
- 11 Grünanlage / Erholung / Spiel über TG
- 12 Öffnung / Beziehung zum Ausbeckplatzl
Neuordnung Stellplätze (Ausbeckplatzl Nr 1)

-  Natursteinpflaster
-  Baum
-  Aussengastronomie
-  Parkplatz
-  Neubau
-  Tiefgarage

Scenario A 2.3

Bodenordnung

